



ОБЩНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

РЕШЕНИЕ

№270

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на 31.01.2013 г. с Протокол №18

ОТНОСНО: Вземане на решение за изменения и допълнения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Брацигово.

Общинският съвет град Брацигово, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал.2 от Закона за общинската собственост, параграф 19б от ПЗР на ЗОС и след станалите разисквания

РЕШИ:

1. Приема изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Брацигово, както следва :

В чл.1 се допълва : след думите „Специалните закони „ се поставя запетая и се добавя „ в тази област, освен когато е приложим Законът за публично- частното партньорство”

В чл.4, ал.1 след думата „Програма „ се поставя запетая и се допълва – „, която е в съответствие с раздела на общински публично –частни партньорства от програмата за реализация на общинския план за развитие”

В чл.4, ал.1 , буква б - след думите „, вещни права „ се поставя запетая и се добавя „, За публично – частно партньорство.

В чл.4 се създават нови алинеи **5, 6, 7, 8, 9, 10, 11** - както следват :

ал. 5 - Актовете на общинския съвет и на кмета за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, подлежат на контрол и могат да бъдат оспорвани по реда на чл.45 от ЗМСМА, освен в случаите по Закона за публично- частното партньорство

ал.6 -Областният управител има право да оспорва решенията на Общинския съвет, приети в процедура за определяне на частен партньор или на концесионер, при условията и по реда на Закона за обществените поръчки, съответно на Закона за концесиите.

ал.7 Застроените имоти –публична общинска собственост, задължително се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения.

ал.8 Общинският съвет определя имотите-частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу застрахователните рискове по ал.7.

ал.9 Кметът на общината определя вещите –общинска собственост които подлежат на задължително застраховане.

ал.10.Застрахователните вноски се предвиждат по бюджетите на общината или на съответните организации и юридически лица на бюджетна издръжка,на които имотите и вещите са предоставени за управление. Застрахователните вноски за имотите и вещите предоставени под наем,за ползване или на концесия,са за сметка на наемателите,ползвателите или концесионерите, а в случаите на публично –частно партньорство- за сметка на определения в договора партньор.

ал.11 Не се допуска самоучастие при задължителното застраховане на имотите по ал.7 и ал.8 срещу рисковете „ природни бедствия „ и „ земетресение „,

Чл.18 ал.1 се изменя и става :

Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, след решение на Общински съвет по реда на Глава 8 от Наредбата.

Създава се нова ал. 2 Отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс,освен ако в закона е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред

Досегашната Ал.2 става ал.3

Досегашната ал.3 става ал.4

В чл.48 след думата „общинския съвет, се поставя запетая и се добавя - „, продажната цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.”

В чл.55 се създават нови ал. 11,12 и 13 както следват :

ал.11 Безвъзмездно право на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет,прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

ал.12 Безвъзмездно право на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, на :

т.1 юридически лица на бюджетна издръжка ;

т.2 религиозни институции,регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията,или на техни местни поделения за обредни,молитвени или богусложбни домове за публични религиозни обреди и служби,за храмове и манастири.

т.3 други лица,когато това е предвидено в закон ;

ал. 13 Въз основа на резултатите от търга или конкурса,съответно –на решението на общинския съвет,кметът на общината издава заповед и сключва договор

В чл.58 ал.4 след думите „общински съвет „ се поставя запетая и се добавя „, без търг или конкурс „,

В чл.64 ал.1 , т.1 вместо „, трима „, да се измени „, петима „,

Ал.2 се изменя и става :

Когато на търга се яви само един кандидат, но подалите заявление за участие при публичен търг с явно наддаване са повече, търгът се отлага с 1 час и ако и след този срок не се яви друг от подалите заявление, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по –ниска от началната тръжна цена .

В чл.75 след думите „ или наемна цена „ се поставя запетая и се добавя „ или ако спечелилият търга , внесе достигнатата на търга цена, депозита му се възстановява след подписване на договора .

В чл.81, ал.3 думите „ Кметът на общината „ се заменят с „ Общинският съвет „,

В чл.85 ал.1 след думите „ кмета на общината „ се допълва ново изречение – След изтичане на удълженият срок в случай, че е само един кандидат, конкурса се провежда .

Към чл.85 се създава нова ал. 2 - „Когато на конкурса не се яви кандидат, същият се обявява за не проведен и кметът насрочва нов конкурс”

В чл. 104, в ал.1 и в ал. 2 думите „ отдел „ Общински имоти и управление на собствеността „ отпада и се заменя с Длъжностно лице, определено с Заповед на Кмета на Община Брацигово.

В чл.105 , в ал.1 и в ал.3 думите отдел „Общински имоти и управление на собствеността,, отпада и се заменя с Длъжностно лице, определено с Заповед на Кмета на Община Брацигово.

В чл.106 в ал.5 и ал.6 думите отдел „Общински имоти и управление на собствеността,, отпада и се заменя с Длъжностно лице, определено с Заповед на Кмета на Община Брацигово.

№ по ред	Съветници име, фамилия	Присъствали	Гласували		
			„За”	„Против”	„Въздържали се „
1	Анета Георгиева Рашайкова	*	*		
2	Борис Пеев Малинов	*	*		
3	Веселин Атанасов Христов	*	*		
4	Георги Василев Кабов	*	*		
5	арх. Денка Станкова Николова	*	*		
6	Дима Ангелова Пашкулева	*	*		
7	Димо Василев Милковски	*	*		
8	Илия Георгиев Калинов	*	*		
9	инж.Мария Григорова Батаклиева	*	*		
10	д-р Милана Истилиянова Годовичина	*	*		
11	д-р Милка Иванова Кънчева	*	*		
12	арх. Младен Димитров Китов	*	*		
13	Надежда Борисова Казакова	*	*		
14	Рангел Тодоров Тасков	*	*		
15	Румяна Миткова Иванова	*	*		
16	Стефка Петрова Казакова	*	*		
17	Стоян Димитров Вълков	*	*		
	ОБЩО :	17	17		

Председател на ОбС Брацигово:

/Илия Калинов/