



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

### РЕШЕНИЕ

№28

взето на заседание Общински съвет град Брацигово,  
проведено на 18.12.2015 г. с Протокол № 5

**Относно:** Съгласуване на искане за изменение на ПУП-ПР за част от кв.27, УПИ II-Търговия и туризъм, по регулационния план на село Жребичко, общ. Брацигово.

**МОТИВИ:** Поради променената градоустройствена обстановка и завишения инвестиционен интерес към имотите в с.Жребичко, и за да може Община Брацигово да приложи разпоредбите на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се налага да се направи изменение на ПУП-ПР за част от кв. 27, УПИ II-Търговия и туризъм, по регулационния план на с.Жребичко, общ.Брацигово. В КККР на гр.Брацигово сградата, находяща се в този имот, е отразена с функционално предназначение – сграда за детско заведение. Сградата е била изградена през 1950г.През 1992г. е изработен нов кадастрален план на с.Жребичко и същата е записана като детска градина. Този план е разглеждан на комисия, но не е одобрен. Практика на общината е да използва този план и да нанася сградите от него в действащия регулационен план, когато е необходимо. В този случай сградата, обозначена като детска градина, е нанесена в действащия план и попада в УПИ „За общинска градина – парк“, кв.27, каквото е първоначалното отреждане на въпросния имот. Със заповед №103-00-600/19.12.2007г. е одобрено регулационно изменение за част от кв.27 по плана на с.Жребичко, с което от УПИ „За общинска градина – парк“ се образува нов УПИ II-За търговия и туризъм, и до момента не е променено, т.е. този имот никога не е бил отреждан за „Детско заведение“. За имота е изготвен АОС №24/16.10.2013г, в който е отразена сграда за детско заведение. Община Брацигово е издала удостоверение на горе цитираната сграда по § 16, ал.1 от ЗУТ, с което се удостоверява, че въпросната сграда е „Обществена сграда“, собственост на Община Брацигово, търпим строеж, който не подлежи на премахване и забрана за ползване. Въз основа на горното удостоверение, общината е подала заявление до СГКК – Пазарджик на 15.12.2015г. за смяна предназначението на сградата и издаване на нова скица за имот и сграда.

След станалите разисквания Общински съвет гр.Брацигово, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ

### РЕШИ:

Съгласува искане за изменение на ПУП-ПР за част от кв. 27, УПИ II -Търговия и туризъм по действащия регулационен план на с.Жребичко, с което да се промени отреждането на същия и стане УПИ II - За жилищно застрояване, съгласно приложената скица-предложение.

Общ брой общински съветници:	Присъствали:	Гласували:	“За” :	“Против” :	“Въздържали се”:
13	12	12	12	няма	няма

Председател на ОбС Брацигово:

/Надежда Казакова/