



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

### Р Е Ш Е Н И Е

#### №446

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,  
проведено на 30.03.2018 г. с Протокол № 30

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, находящ се в гр. Брацигово с идентификатор 06207.502.228 по КККР на гр. Брацигово, между Община Брацигово, притежаваща 31 /93 ид.части от целия имот и Екатерина Атанасова Тодорова, притежаваща 5 / 93 ид.части от целия имот с площ от 93кв.м., Останалите 57/93 ид.части са собственост на „БУЛСАТ „ ЕООД. Съгласно нотариално заверена декларация от „БУЛСАТ „ ЕООД, представлявана от управителя си Нейчо Димитров Харизанов, в качеството си на съсобственик във въпросния имот е потвърдил съгласието си идеалните части,общинска собственост да бъдат изкупени от Екатерина Атанасова Тодорова.

Предложението на Кмета на Община Брацигово е законосъобразно и мотивирано, тъй като ще се прекрати съсобствеността, ще останат двама съсобственици в имота и ще могат да осъществят инвестиционните си намерения, а в общинския бюджет ще постъпят средства.

Поради това и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 53, ал. 1, т. 2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Брацигово и след станалите разисквания, предвид фактическите основания в предложението на вносителя, Общинският съвет – Брацигово

### Р Е Ш И :

1. Дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Брацигово, Булстат 000351565, с адрес град Брацигово, ул.“Атанас Кабов „ №6а, представлявана от Кмета – Петко Валентинов Петков от една страна и от друга Екатерина Атанасова Тодорова, ЕГН 5401053518 с адрес град Пазарджик, улица „Гео Милев „ № 25, ет.3 съсобственици, съгласно нот.акт №99, том 3, рег. 706, дело 907 от 20.04.2016г, издаден от Служба по вписванията гр. Пещера и акт № 348 /07.09.2017год. за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписванията с вх.рег. № 1597 /14.09.2017год. акт № 84, том 6 в поземлен имот находящ се в град Брацигово с идентификатор 06207.502.228 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово, целият с площ 93 /деветдесет и три / кв.м. чрез изкупуването от страна на Екатерина Атанасова Тодорова на общинската част, а именно: 31/93 идеални части от поземлен имот с идентификатор 06207.502.228 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брацигово, одобрени със заповед № РД-18-43 /19.10.2012год. на Изпълнителния директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение на КККР, целият с обща площ 93 /деветдесет и три / кв.м. трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, стар идентификатор 06207.502.216, номер по предходен план – квартал 22, парцел XXII -216 „За транспортен достъп „ при граници – ПИ 06207.502.9582, 06207.502.227 ; 06207.402.49; 06207.502.2 ,



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

2.Одобрява пазарната цена на идеалните части от имота, собственост на Община Брацигово, в размер на 682.00 / шестстотин осемдесет и два /лева без ДДС, изготвена от лицензиран оценител.

3.Екатерина Атанасова Тодорова се задължава да заплати сумата от 682.00 лева по сметка на община Брацигово, , IBAN BG27SOMB 91303132969600, BIC SOMBBGSF, при Общинска Банка АД-Пещера.

4.Съгласно ЗДДС се начислява ДДС, представляващо 20% върху продажната цена или сума в размер на 136.40лв., която Екатерина Атанасова Тодорова се задължава да внесе по сметка на община Брацигово , IBAN BG27SOMB 91303132969600, BIC SOMBBGSF, при Общинска Банка АД-Пещера.

5. Съгласно чл.47, ал.2 и чл.46, ал.1 от ЗМДТ, Екатерина Тодорова се задължава да внесе сумата от 13.64 лв., представляваща 2% местен данък върху продажната цена, по сметка на община Брацигово, IBAN BG 98 SOMB 91308430490044, код за вид плащане 442500, при ОББ АД-Пещера, BIC SOMBBGSF.

6.Кметът на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажба с Екатерина Атанасова Тодорова, след като сумите описани в т .3,4 и 5 бъдат внесени в описаните в заповедта сметки на община Брацигово..

7.Задължава Екатерина Атанасова Тодорова да впише в Службата по вписванията – гр.Пещера, договора за продажба, като разноските и таксите по вписването му са за сметка на купувача .

№ по ред	Общински съветници:	Присъствали	Гласували:		
			„За”	„Против”	„Въздържали се,,
1.	Анета Георгиева Рашайкова	Не	-		
2.	инж.Веселина Любенова Дамова	Да	*		
3.	Георги Василев Кабов	Да	*		
4.	инж.Георги Иванов Трендафилов	Да	*		
5.	Георги Николаев Апостолов	Да	*		
6.	Дима Ангелова Пашкулева	Да	*		
7.	Йордан Райчев Михайлов	Да	*		
8.	инж.Мария Григорова Батаклиева	Да	*		
9.	арх. Младен Димитров Китов	Да	*		
10.	Надежда Борисова Казакова	Да	*		
11.	Петър Георгиев Маринов	Не	-		
12.	Стоян Димитров Вълков	Да	*		
13.	Търпена Ангелова Лабова	Да	*		
	<b>Общо:</b>	11	11		

Председател на ОбС Брацигово:

/Надежда Казакова/