



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

### РЕШЕНИЕ

№563

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,  
проведено на 30.11.2018 г. с Протокол № 38

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на проект за изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XLVIII по парцеларен план на бивш стопански двор на с.Равногор, общ.Брацигово, или ПИ номера 019603, 019668 и 019605 м. „Стопански двор“ по КВС на с.Равногор.

**Мотиви:** С решение 380, взето с Протокол от 09.11.2017г. на Общински съвет - Брацигово е одобрен ОУП на Община Брацигово, който определя преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана.

За територията, в която попада XLVIII по парцеларен план на бивш стопански двор на с.Равногор, общ.Брацигово, или ПИ номера 019603, 019668 и 019605 м. „Стопански двор“ по КВС на с.Равногор е определена устройствена зона Ппс /Устройствена зона и терени за предимно селскостопански, производствени и складови дейности/. Територията, за която се иска промяна предназначението по ОУП е в близост до жилищната територия на селото и в непосредствена близост до природните дадености на местността - красиви планински изгледи и горски площи. В резултат на обществени промени в икономическите условия, настъпва процес на реиндустриализация и преструктуриране на територията в процес на комплексно вилно застрояване. Заданието към настоящето искане аргументира вида на устройственото планиране, а именно изменение на ОУП на общ.Брацигово - с.Равногор по отношението на територията, в която попадат ПИ номера 019603, 019668 и 019605, като основанията са в съответствие с изискванията на ЗУТ.

Общинският съвет на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 134, ал.1, т.1 и ал.3, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията

### РЕШИ:

1.Общинският съвет одобрява задание за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за УПИ XLVIII по парцеларен план на бивш стопански двор на с.Равногор, общ.Брацигово, или ПИ номера 019603, 019668 и 019605 м. „Стопански двор“ по КВС на с.Равногор.

2.Общинският съвет разрешава изработване на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за УПИ XLVIII по парцеларен план на бивш стопански двор на с.Равногор, общ.Брацигово, или ПИ номера 019603, 019668 и 019605 м. „Стопански двор“ по КВС на с.Равногор, с цел промяна на предназначението на имота от Стопански двор /овцеферма/ в урбанизирана територия за Обществено обслужване, ваканционен комплекс, хотел, за която да се измени Устройствената зона от Ппс /Устройствена зона и терени за предимно селскостопански, производствени и складови дейности/ в Смесена многофункционална устройствена зона /Смф/.



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

3.Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП-ПРЗ на УПИ XLVIII по парцеларен план на бивш стопански двор на с.Равногор, общ.Брацигово, или ПИ номера 019603, 019668 и 019605 м. „Стопански двор” по КВС на с.Равногор.

4. Общинският съвет разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ XLVIII по парцеларен план на бивш стопански двор на с.Равногор, общ.Брацигово, или ПИ номера 019603, 019668 и 019605 м. „Стопански двор” по КВС на с.Равногор.

Електроснабдяването и водозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващи инфраструктурни обекти, въз основа на издадени становища от съответните експлоатационни дружества, за което ще бъдат изготвени схеми за трасета на охранващи водопровод и електропровод.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

1.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с чл.104 и чл.108 от ЗУТ и Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Брацигово.

2.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества)

3 .Изработването на изменение на ОУП да е от името на Община Брацигово, а на ПУП- ПРЗ - от „АПОСТОЛОВИ МА” ООД и проектите да се представят в общината за одобрение в двугодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

4.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Общ брой съветници	присъствали	гласували		
		„За”	„Против”	„Въздържали се”
13	13	13	0	0

Председател на ОбС Брацигово:

/Надежда Казакова/