



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№614

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на 22.02.2019 г. с Протокол № 41

ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделски земи – общинска собственост на територията на община Брацигово по реда на чл.24а, ал.6, т 2 от ЗСПЗЗ за стопанската 2019/2020 година.

Мотиви:Предвидена е възможност земи от общинския поземлен фонд „когато не са били използвани две или повече години“, да се отдават под наем или аренда, без търг или конкурс, на основание чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, в предвид фактическото състояние на земеделските земи.Визирани са тези, в които през посочения в Закона период от време, не са били провеждани каквито и да е мероприятия от агротехнически характер, според предназначението на земята.Именно, с непровеждането на селскостопански мероприятия се свързва и нуждата от бързи и целенасочени действия по предоставянето им на други му, с оглед осъществяване на необходимите земеделски практики, които да осигурят запазване и подобряване качеството на земята, опазването на земите от различни увреждания и повишаване почвеното плодородие.

До момента към тези имоти, собственост на община Брацигово, не е проявяван интерес и няма сключени договори за наем.

В предвид изложените по-горе мотиви, предлагам Общинският съвет да вземе решение, с което да даде съгласието си определени земи от ОПФ да се отдадат под наем за една стопанска година без търг или конкурс, въз основа на чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ. Според тази разпоредба:“Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс, когато не са били използвани две или повече години“, което ще осигури постъпване на допълнителни приходи за община Брацигово.

Общинският съвет в Брацигово,след като се запозна с Предложението на Кмета на община Брацигово-г-н Петко Петков, становищата на постоянните комисии към Общински съвет- Брацигово и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ и чл.8, ал.1, т.2 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ и след станалите разисквания

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Кметът на община Брацигово да отдава под наем без провеждане на търг или конкурс на поземлени имоти, отговарящи на следните условия :
 - ✓ Поземлените имоти да не са използвани две или повече от две стопански години по смисъла на чл.24а, ал. 6, т.2 от ЗСПЗЗ;
 - ✓ Определя земеделски имоти от ОПФ за отдаване под наем по населени места, номера на имоти, местност, площ / Приложение 1 /;
 - ✓ Годишната наемна цена за декар при отдаване под наем да бъде съгласно приетата от Общински съвет – Брацигово Тарифа за определяне на годишните наемни цени на декар за отделните имоти по НТП;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

2. Списъкът на земеделските имоти да бъде обявен на сайта на община Брацигово и на посочените за целта места като срокът за приемане на заявленията да бъде 30 дни след обявяването.

3. Кандидатите, подали заявление, за наемане на земеделски имоти от ОПФ, отговарящи на условията на чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, трябва да представят:

- Попълнено заявление за наемане на земеделски имоти, които не са ползвани две или повече от две години от ОПФ по образец;
 - Копие от документи за регистрация или ЕИК, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличен търговец;
 - Копие от документ за самоличност на физическото лице;
 - Удостоверение за липса на задължения към община Брацигово;
 - Удостоверение, издадено от общинска администрация, дали кандидатът има задължения по сключени договори за наем на общински имоти;
4. При постъпили две или повече заявления за едни и същи имоти в дадено землище, се преминава към провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда, определен в „Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и начална тръжна цена, съгласно приетата Тарифа за начални цени при отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ОПФ;
5. Срокът за отдаване на земеделските земи от ОПФ, отговарящи на условията по реда на чл. 24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ да бъде за една стопанска година;
6. Възлага на Кмета на община Брацигово да сключи договори за наем на земеделски имоти от ОПФ, които не са били ползвани по предназначение две или повече от две стопански години ,по условията на чл. 24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ с класираните лица по реда и условията, определени в ЗСПЗЗ, ЗОС и настоящото Решение. Наемната цена, дължима по договора да бъде платена преди сключването му.

№ по ред	Общински съветници:	Присъствали	Гласували:		
			„За”	„Против”	„Въздържали се,,
1.	Анета Георгиева Рашайкова	Да	*		
2.	инж.Веселина Любенова Дамова	Да	*		
3.	Георги Василев Кабов	Да	*		
4.	инж.Георги Иванов Трендафилов	Да	*		
5.	Георги Николаев Апостолов	Да	*		
6.	Дима Ангелова Пашкулева	Да	*		
7.	Йордан Райчев Михайлов	Да	*		
8.	инж.Мария Григорова Батаклиева	Да	*		
9.	арх. Младен Димитров Китов	Да	*		
10.	Надежда Борисова Казакова	Да	*		
11.	Петър Георгиев Маринов	Да	*		
12.	Стоян Димитров Вълков	Да	*		
13.	Търпена Ангелова Лабова	Да	*		
	Общо:	13	13		

Председател на ОбС Брацигово:

/Надежда Казакова/