



ОБЩНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№645

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на 25.04.2019 г. с Протокол № 44

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за изменение ОУП за имот с номер 018439, м."Криви ленища", землище с. Равногор, общ.Брацигово и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на имота в УПИ „За жилищно строителство”.

Мотиви: С решение 380, взето с Протокол от 09.11.2017г. на Общински съвет – Брацигово е одобрен ОУП на Община Брацигово, който определя преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана.

За територията, в която попада имот с номер 018439, м."Криви ленища", землище с. Равногор в ОУП е определена зона ССП-земеделска зона с необработваема земя-пасища, ливади, поляни и др. Територията, за която се иска промяна предназначението по ОУП е в непосредствена близост до жилищната територия на селото, в непосредствена близост до жилищни квартали и обекти с обществено-обслужващи функции от общинско значение. В резултат на обществени промени в икономическите условия, настъпва процес на реиндустриализация и преструктуриране на територията в процес на жилищно застрояване. Заданието към настоящето искане аргументира вида на устройственото планиране, а именно изменение на ОУП на с.Равногор по отношението на територията, в която попада имот с номер 018439, м."Криви ленища", землище с. Равногор, като основанията са в съответствие с изискванията на ЗУТ. Прието с Решение № 16 от Протокол № 1/10.04.2019г. на ОБЕСУТ.

Общинският съвет- Брацигово на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, , чл. 134, ал.1, т.1 и ал.3,чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията

Р Е Ш И:

1.Одобрява задание за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за имот с номер 018439, м."Криви ленища", землище с. Равногор, общ.Брацигово.

2. Разрешава изработване на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за имот с номер 018439, м."Криви ленища", землище с. Равногор, гр.Брацигово, с цел промяна на предназначението на имота от земеделска земя (ливада) в урбанизирана територия за жилищно строителство, за която да се предвиди Устройство зона „Жм” (Жилищна с малка височина).

3.Одобрява задание за проектиране на ПУП-ПРЗ за имот с номер 018439, м."Криви ленища", землище с. Равногор, общ.Брацигово.

4.Разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за имот с номер 018439, м."Криви ленища", землище с. Равногор, с цел промяна на предназначението му от „ливада” в УПИ „За жилищно строителство”.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

Достъпът до имота ще се осъществи чрез полски път - имот с номер 000109 Електроснабдяването и водозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващи инфраструктурни обекти, въз основа на издадени становища от съответните експлоатационни дружества, за което ще бъдат изготвени схеми за трасета на захранващи водопровод и електропровод.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

1.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с чл.104 и чл.108 от ЗУТ и Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Брацигово.

2.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества)

3.Изработването на изменение на ОУП да е от името на Община Брацигово, а на ПУП-ПРЗ – от Борислав Атанасов Жежев и проектите да се представят в общината за одобрение в двугодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

4.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Общ брой съветници	присъствали	гласували		
		„За”	„Против”	„Въздържали се”
13	13	13	0	0

Председател на ОбС Брацигово:

/Надежда Казакова/