



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

### РЕШЕНИЕ №261

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,  
проведено на 26.02.2021 г. с Протокол № 21

**ОТНОСНО:** Съгласуване на искане за изменение на ПУП-ПР за част от кв. 4, УПИ I- За хотел и ресторант по плана на л-ще „Васил Петлешков“, общ.Брацигово и даване на съгласие за сключване на предварителен договор по смисъла на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с инвестиционните намерения на собствениците на сградите, попадащи в УПИ I-За хотел и ресторант, кв.4 по плана на л-ще „Васил Петлешков“, общ.Брацигово в полза на общината е необходимо да бъде изработен ПУП-ПР, с който се обособяват УПИ I- За хотел и ресторант и УПИ III- Вилно строителство, търговия и услуги.

Съгласно разпоредбата на чл.15, ал.3 от ЗУТ, границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор. Ето защо е необходимо Общински съвет- гр. Брацигово да приеме решение, с което да се даде съгласие Кметът на Община Брацигово да сключи предварителен договор.

Общински съвет гр.Брацигово като разгледа предложението на Надежда Казакова- Кмет на община Брацигово, предвид становищата на постоянните комисии и след станалите разисквания, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 и т.2 във връзка с чл.15, ал.3 от ЗУТ,

### РЕШИ:

1. Съгласува искане за изменение на ПУП-ПР за част от кв.4, УПИ I-За хотел и ресторант по плана на л-ще „Васил Петлешков“, общ.Брацигово, като от УПИ I-За хотел и ресторант с площ 2218 кв.м., се образуват два нови УПИ, както следва: нов УПИ I-За хотел и ресторант, с площ 1005 кв.м.; нов УПИ III – Вилно строителство, търговия и услуги, с площ 1213 кв.м., съгласно приложената скица-предложение.
2. Дава съгласие Община Брацигово да сключи предварителен договор по чл. 15, ал.3 от ЗУТ за прехвърляне на собственост, по силата на който А. В. се задължава да прехвърли на Община Брацигово правото на собственост на своите 92,97/1213 ид.ч. от нов УПИ III-Вилно строителство, търговия и услуги, с площ 1213 кв.м., а в замяна на това Община Брацигово се задължава да прехвърли на А. В. правото на собственост на своите 92,97/1005 ид.ч. в УПИ I- За хотел и ресторант, с площ 1005 кв.м., като страните по предварителния договор приемат, че правата – предмет на замяната са равностойни и затова не си дължат една на друга парично уравнение.

№ по ред	Общински съветници:	Присъствали	Гласували:		
			„За“	„Против“	„Въздържали се,,
1.	инж.Веселина Любенова Дамова	Да	*		



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

2.	Галина Василева Траянова	Да	*		
3.	Иван Георгиев Пенчев	Да	*		
4.	Йордан Райчев Михайлов	Да	*		
5.	Йорданка Георгиева Атанасова	Да	*		
6.	Костадинка Димитрова Найденова	Да	*		
7.	Мария Стоянова Мадарова	Да	*		
8.	д-р Милка Иванова Кънчева	Да	*		
9.	арх. Младен Димитров Китов	Да	*		
10.	Петър Георгиев Маринов	Да	*		
11.	Петър Йорданов Павлов	Да	*		
12.	Светослав Стоянов Рашайков	Да	*		
13.	Стоян Димитров Вълков	Не			
	<b>Общо:</b>	12	12		

Председател на ОбС Брацигово:

/инж.Веселина Дамова/