



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

РЕШЕНИЕ №276

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на 26.03.2021 г. с Протокол № 23

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 61220.19.721, м."Криви ленища" по кадастрална карта на с.Равногор, общ.Брацигово, собственост на „Смарт Корект“ ЕООД

Мотиви: Собственикът „Смарт Корект“ ЕООД не може да осъществи инвестиционните си намерения – извършване на жилищно строителство в имот с идентификатор 61220.19.721, м."Криви ленища" по кадастрална карта на с.Равногор, общ.Брацигово, тъй като има намерение да реализира сгради, функционално и обемно недопустими по Наредба №19/2012г. за строителство в земеделски земи, което е предпоставка за процедиране и одобряване на ПУП-ПРЗ и провеждане на процедура за промяна предназначението на земята. В одобрения ОУП на Община Брацигово имот с идентификатор 61220.19.721, м."Криви ленища" по кадастрална карта на с.Равногор попада в зона – ППС- предимно производствена и складова дейност. Поради инвестиционните намерения на собственика се налага промяна на Общия устройствен план като трябва общински съвет да даде разрешение за изработване на ОУП.

Общинският съвет гр.Брацигово, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124 ал.1, ал.3, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

РЕШИ:

1.Общинският съвет одобрява задание за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за имот с идентификатор 61220.19.721, м."Криви ленища" по кадастрална карта на с.Равногор, общ.Брацигово

2.Общинският съвет разрешава изработване на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за имот с идентификатор 61220.19.721, м."Криви ленища" по кадастрална карта на с.Равногор, общ.Брацигово от земеделска земя с нтп-стопански двор, по ОУП-Предимно производствена и складова дейност да се измени в жилищна територия, за която да се предвиди Устройствена зона „Жм" (Жилищно строителство).

3.Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП-ПРЗ на имот с 61220.19.721, м."Криви ленища" по кадастрална карта на с.Равногор, общ.Брацигово.

4. Общинският съвет разрешава изработване на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 61220.19.721, м."Криви ленища" по кадастрална карта на с.Равногор, общ.Брацигово, с цел промяна на предназначението му и особособяване на УПИ I-721 –Жилищно строителство.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

5. Проектите на ПУП и ОУП да бъдат представени в двугодишен срок от влизане в сила на настоящото решение, както и да бъдат съгласувани с необходимите институции.

Общ брой на общинските съветници: 13

Присъствали: 13

Гласували: „За” – 13, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма

Председател на ОбС Браçигово:

/инж.Веселина Дамова/