



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

РЕШЕНИЕ №328

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на 30.07.2021 г. с Протокол № 27

ОТНОСНО: Приемане на отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение по действащи договори за наем до 30.06.2021 год.

Общинският съвет град Брацигово, след като обсъди предложението на Надежда Борисова Казакова - Кмет на Община Брацигово, на основание чл.21, ал.1, т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет град Брацигово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, в изпълнение на приетия План за работа на Общински съвет град Брацигово за 2021 год. и след станалите разисквания

РЕШИ:

Приема отчета за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение по действащи договори за наем до 30.06.2021 год. , съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 8

Гласували: „За“ - 7, „Против“ - няма, „Въздържали се“ - 1

Председател на ОбС Брацигово:

/инж.Веселина Дамова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

Приложение №1 към Решение №328/30.07.2021 г.

Отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение по действащи договори за наем до 30.06.2021 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на задължението си по чл.110, ал.2 от Правилник за организация и дейността на Общинския съвет град Брацигово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и в изпълнение на приетия План за работа на Общински съвет град Брацигово за 2021 год., предоставям настоящия отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение по действащи договори за наем до 30.06.2021 год.

За периода от 01.01.2021 год. до 30.06.2021 год. в изпълнение на приети от Общински съвет град Брацигово решения са извършени следните разпоредителни сделки:

1. В изпълнение на Решение №175 от 30.10.2020 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.53, ал.1, т.2 и чл.54, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е сключен Договор №Д-6/06.01.2021 год. между Община Брацигово и ЕТ „СЮМ – СТОЯН МЛАДЕНОВ - АНАСТАСИЯ МЛАДЕНОВА“ ЕИК 205757739 за продажба на част от поземлен имот с идентификатор 32888.125.238, представляващ ПРОЕКТЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 32888.125.550 ПО КККР НА С.ИСПЕРИХОВО, община Брацигово, област Пазарджик с площ 364.00 /триста шестдесет и четири/ кв.м.

Продажната цена на общинската част, представляваща проектен имот с идентификатор 32888.125.550 по КККР на с.Исперихово, е в размер на 5 460.00 лева /пет хиляди четиристотин и шестдесет лева/ без ДДС и изплатена от купувача преди сключване на договора.

Издадена е Заповед № РД-59/22.01.2021 год. за отписване на имота от счетоводните регистри на Кметство Исперихово.

2. В изпълнение на Решение №153/25.09.2020 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово е сключен Договор № Д-86/22.06.2021 г. между Община Брацигово и М. Ч. за продажба на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVIII- 63, в кв.3 по регулационния план на с.Козарско, общ.Брацигово, област Пазарджик, целият с площ 1058.00 /хиляда и петдесет и осем / кв.метра, /незастроен/.

Продажната цена на имота е в размер на 9 797.00 лева (девет хиляди седемстотин деветдесет и седем) без ДДС и е изплатена от купувача преди сключване на договора.

Издадена е Заповед № РД-478/06.07.2021 год. за отписване на имота от актовете книги за недвижими имоти – частна общинска собственост и от счетоводните регистри на кметство Козарско.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

3. В изпълнение на Решение №153/25.09.2020 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово е сключен Договор № Д-87/22.06.2021 г. между Община Брацигово и В. Б. за продажба на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX- 63, в кв.3 по регулационния план на село Козарско, община Брацигово, област Пазарджик, целият с площ 927.00 /деветстотин двадесет и седем/ кв.метра, /незастроен/. Продажната цена на имота е в размер на 8 584.00 (осем хиляди петстотин и осемдесет и четири) лева без ДДС и е изплатена от купувача преди сключване на договора.

Издадена е Заповед № РД-486/08.07.2021 год. за отписване на имота от актовете книги за недвижими имоти – частна общинска собственост и от счетоводните регистри на кметство Козарско.

За периода от 01.01.2021 г. до 30.06.2021 г. от реализираните разпоредителни сделки с общинско имущество, постъпилите приходи в бюджета на община Брацигово са в размер на 23 841.00 лева без ДДС.

За периода от 01.01.2021 год. до 30.06.2021 год. в изпълнение на приети от Общински съвет град Брацигово решения са извършени следните сделки за наемане на имоти общинска собственост:

1. В изпълнение на Решение № 191 от 27.11.2020 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово е сключен Договор №54/19.04.2021 г. между Община Брацигово и ГЕРМАНСКО-БЪЛГАРСКИ САМОСТОЯТЕЛНИ МЕДИКО-ДИАГНОСТИЧНИ ЛАБОРАТОРИИ "ЗИНВЕСТ-К" ООД, ЕИК/ПИК 115282656 за наемане на помещение с площ 14.00 /четиринадесет/ кв.м. и идеални части от общите части, представляващи 9.00 /девет/ кв.м. от общ коридор, находящи се на трети етаж, дясно крило в масивна триетажна сграда с идентификатор 06207.501.291.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Брацигово. Адрес на сградата: град Брацигово, бул. „Трети Март“ №35-А.

Месечната наемна цена на помещението е в размер на 45.10 лева /четиридесет и пет лева и десет стотинки/ без ДДС. Наема се заплаща ежемесечно в срок до 10 /десето/ число на месеца за предходния месец.

2. В изпълнение на Решение № 191 от 27.11.2020 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово е сключен Договор №53/19.04.2021 г. между Община Брацигово и ГЕРМАНСКО-БЪЛГАРСКИ САМОСТОЯТЕЛНИ МЕДИКО-ДИАГНОСТИЧНИ ЛАБОРАТОРИИ "ЗИНВЕСТ-К" ООД, ЕИК/ПИК 115282656 за наемане на помещение с площ 16.00 /шестнадесет/ кв.м. и идеални части от общите части, представляващи 9.00 /девет/ кв.м. от общ коридор, находящи се на трети етаж, дясно крило в масивна триетажна сграда с идентификатор 06207.501.291.1 по кадастралната карта и



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

кадастралните регистри на гр.Брацигово. Адрес на сградата: град Брацигово, бул. „Трети Март“ №35-А.

Месечната наемна цена на помещението е в размер на 45.00 лева /четиридесет и пет/ без ДДС. Наема се заплаща ежемесечно в срок до 10 /десето/ число на месеца за предходния месец.

3. В изпълнение на Решение № 192 от 27.11.2020 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово е сключен Договор №70/10.05.2021 г. между Община Брацигово и ЕТ „ЛЮБКА КУЗЕВА“, ЕИК/ПИК 115549803 за наемане на самостоятелен обект със самостоятелен вход с площ 38.00 кв.м. находящ се в западната част на първи етаж на двуетажна масивна сграда със застроена площ 300.00 кв.м., построена в Урегулиран поземлен имот I-804-Здравна служба в кв.39 по регулационния план на село Козарско.

Месечната наемна цена на обекта е в размер на 83.60 лева /осемдесет и три лева и шестдесет стотинки/ без ДДС. Наема се заплаща ежемесечно в срок до 10 /десето/ число на месеца за предходния месец.

4. В изпълнение на Решение № 249 от 26.02.2021 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово е сключен Договор №76/07.06.2021 г. между Община Брацигово и ЕТ "Д-Р СЕМРАН КАМБЕРОВА - АППДМ-ИП", ЕИК/ПИК 112594533 за наемане на кабинет с площ от 13.00 кв.м и 9.00 кв.м. представляващи идеални части от общите части – санитарен възел и чакалня, находящи се на втори етаж в двуетажна масивна сграда със застроена площ 81.00 кв.м с предназначение – здравно заведение, построена в УПИ II-Здравна служба и аптека” в кв.29 по регулационния план на село Исперихово.

Месечната наемна цена на обекта е в размер на 39.60 лева /тридесет и девет лева и шестдесет стотинки/ без ДДС. Наема се заплаща ежемесечно в срок до 10 /десето/ число на месеца за предходния месец.

За периода от 01.01.2021 год. до 30.06.2021 год. в изпълнение на приети от Общински съвет град Брацигово решения са сключени следните договори за поставяне на преместваемо съоръжение „Кафе-автомат“:

1. На основание разрешение за поставяне №15 от 29.12.2020 год. и скица със схема за ситуиране на кафе – автомат, издадени от гл. архитект на община Брацигово, Решение №198/27.11.2020 г. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.56, ал.1 от ЗУТ и чл.6, ал.4 от Наредбата за поставяне на преместваеми съоръжения, приета от Общински съвет град Брацигово е сключен Договор №Д-9/13.01.2021 г. между Община Брацигово и „ДИ КА СИ – 1“ ЕООД, ЕИК 201676396 за ползване под наем на част от недвижим имот, представляваща 1.00 кв.м. разположен върху терен публична общинска собственост представляващ тротоарна площ от о.г. 21-24 пред УПИ VI-311, кв.24 по регулационния план на село Исперихово, за поставяне на преместваемо съоръжение „Кафе-автомат“.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

2. На основание разрешение за поставяне №16 от 29.12.2020 год. и скица със схема за ситуиране на кафе – автомат, издадени от гл. архитект на община Брацигово, Решение №199/27.11.2020 г. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.56, ал.1 от ЗУТ и чл.6, ал.4 от Наредбата за поставяне на преместваеми съоръжения, приета от Общински съвет град Брацигово е сключен Договор №Д-10/13.01.2021 г. между Община Брацигово и „ДИ КА СИ – 1“ ЕООД, ЕИК 201676396 за ползване под наем на част от недвижим имот, представляваща 1.00 кв.м. разположен върху терен публична общинска собственост представляващ тротоарна площ от о.т. 23-25 пред УПИ IV-353, кв.33 по регулационния план на село Исперихово, за поставяне на преместваемо съоръжение „Кафе-автомат“.

3. На основание разрешение за поставяне №17 от 29.12.2020 год. и скица със схема за ситуиране на кафе – автомат, издадени от гл. архитект на община Брацигово, Решение №200/27.11.2020 г. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.56, ал.1 от ЗУТ и чл.6, ал.4 от Наредбата за поставяне на преместваеми съоръжения, приета от Общински съвет град Брацигово е сключен Договор №Д-11/13.01.2021 г. между Община Брацигово и „ДИ КА СИ – 1“ ЕООД, ЕИК 201676396 за ползване под наем на част от недвижим имот, представляваща 1.00 кв.м. разположен върху терен публична общинска собственост представляващ тротоарна площ от о.т. 23-24 пред УПИ XI-330, кв.25 по регулационния план на село Исперихово, за поставяне на преместваемо съоръжение „Кафе-автомат“.

4. На основание разрешение за поставяне №18 от 29.12.2020 год. и скица със схема за ситуиране на кафе – автомат, издадени от гл. архитект на община Брацигово, Решение №201/27.11.2020 г. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.56, ал.1 от ЗУТ и чл.6, ал.4 от Наредбата за поставяне на преместваеми съоръжения, приета от Общински съвет град Брацигово е сключен Договор №Д-14/13.01.2021 г. между Община Брацигово и И. Я. за ползване под наем на част от недвижим имот, представляващ 1.00 кв.м. разположен върху терен публична общинска собственост представляващ тротоарна площ от о.т. 53-53 пред УПИ III-168, кв.20 по регулационния план на село Козарско, за поставяне на преместваемо съоръжение „Кафе-автомат“.

5. На основание разрешение за поставяне №19 от 29.12.2020 год. и скица със схема за ситуиране на кафе – автомат, издадени от гл. архитект на община Брацигово, Решение №202/27.11.2020 г. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.56, ал.1 от ЗУТ и чл.6, ал.4 от Наредбата за поставяне на преместваеми съоръжения, приета от Общински съвет град Брацигово е сключен Договор №Д-15/13.01.2021 г. между Община Брацигово и И. Л. за ползване под наем на част от недвижим имот, представляващ 1.00 кв.м. разположен върху терен публична общинска собственост представляващ тротоарна площ от о.т. 31-32 пред УПИ III-194, кв.15 по регулационния план на село Козарско, община Брацигово за поставяне на преместваемо съоръжение „Кафе-автомат“.

6. На основание разрешение за поставяне №20 от 29.12.2020 год. и скица със схема за ситуиране на кафе – автомат, издадени от гл. архитект на община Брацигово, Решение №203/27.11.2020 г. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.56, ал.1 от ЗУТ и чл.6, ал.4 от Наредбата за поставяне на преместваеми съоръжения, приета от Общински съвет град Брацигово е сключен Договор №Д-12/13.01.2021 г. между Община



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

Брацигово и ЕТ „АС-91“, ЕИК 112020403 за ползване под наем на част от недвижим имот, представляващ 1.00 кв.м. разположен върху терен публична общинска собственост представляващ тротоарна площ от о.т. 115-171 пред УПИ XVIII-186, кв.38 по регулационния план на село Бяга, за поставяне на преместваемо съоръжение „Кафе-автомат“.

7. На основание разрешение за поставяне №21 от 29.12.2020 год. и скица със схема за ситуиране на кафе – автомат, издадени от гл. архитект на община Брацигово, Решение №204/27.11.2020 г. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.56, ал.1 от ЗУТ и чл.6, ал.4 от Наредбата за поставяне на преместваеми съоръжения, приета от Общински съвет град Брацигово е сключен Договор №Д-13/13.01.2021 г. между Община Брацигово и А. Ш. за ползване под наем на част от недвижим имот, представляващ 1.00 кв.м. разположен върху терен публична общинска собственост представляващ тротоарна площ от о.т. 46-12 пред УПИ I-97,98, кв.58 по регулационния план на село Бяга, община Брацигово за поставяне на преместваемо съоръжение „Кафе-автомат“.

8. На основание разрешение за поставяне №22 от 29.12.2020 год. и скица със схема за ситуиране на кафе – автомат, издадени от гл. архитект на община Брацигово, Решение №205/27.11.2020 г. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.56, ал.1 от ЗУТ и чл.6, ал.4 от Наредбата за поставяне на преместваеми съоръжения, приета от Общински съвет град Брацигово е сключен Договор №Д-7/13.01.2021 г. между Община Брацигово и „ИЗИВЕНД“ ООД, ЕИК 200557987 за ползване под наем на част от недвижим имот, представляващ 1.00 кв.м. разположен върху терен публична общинска собственост представляващ тротоарна площ от о.т. 41-37 пред УПИ II-186, кв.20 по регулационния план на село Исперихово, за поставяне на преместваемо съоръжение „Кафе-автомат“.

9. На основание разрешение за поставяне №23 от 29.12.2020 год. и скица със схема за ситуиране на кафе – автомат, издадени от гл. архитект на община Брацигово, Решение №206/27.11.2020 г. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.56, ал.1 от ЗУТ и чл.6, ал.4 от Наредбата за поставяне на преместваеми съоръжения, приета от Общински съвет град Брацигово е сключен Договор №Д-8/13.01.2021 г. между Община Брацигово и „ИЗИВЕНД“ ООД, ЕИК 200557987 за ползване под наем на част от недвижим имот, представляващ 1.00 кв.м. разположен върху терен публична общинска собственост представляващ тротоарна площ от о.т. 29-28 пред УПИ IX-280, кв.23 по регулационния план на село Исперихово, за поставяне на преместваемо съоръжение „Кафе-автомат“.

10. На основание разрешение за поставяне №1 от 26.01.2021 год. и скица със схема за ситуиране на кафе – автомат, издадени от гл. архитект на община Брацигово, Решение №221/23.12.2020 г. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.56, ал.1 от ЗУТ и чл.6, ал.4 от Наредбата за поставяне на преместваеми съоръжения, приета от Общински съвет град Брацигово е сключен Договор №Д-25/01.02.2021 г. между Община Брацигово и „ДИ КА СИ – 1“ ЕООД, ЕИК 201676396 за ползване под наем на част от недвижим имот, представляваща 1.00 кв.м. разположен върху терен публична общинска собственост представляващ тротоарна площ – част от улица с о.т. 46-12 пред УПИ I-



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

97,98, кв.58 по регулационния план на село Бяга, за поставяне на преместваемо съоръжение „Кафе-автомат“.

Наемната цена за поставяне на преместваеми съоръжения е определена с Решение №76 от 31.03.2016 год. на Общински съвет град Брацигово и е в размер на 30.00 /тридесет/ лева.

Наемателите заплащат ежемесечно в срок до 10 /десето/ число на месеца за предходния месец наемната цена. Срокът на договорите е за 1 /една/ година.

Към 30.06.2021 год. в община Брацигово действат 81 бр. договора, разпределени както следва:

- Договори за наемане на недвижими имоти /кабинети за извършване на първична извън болнична медицинска помощ, кабинети за извършване на първична помощ по дентална медицина, помещения за офиси, аптеки, лаборатории и за извършване на търговска дейност/ – 28 бр.
- Договори за наем на земеделски земи с начин на трайно ползване – ниви – 25 бр.
- Договори за наемане на тротоарна площ за поставяне на преместваемо съоръжение „Кафе-автомат“ – 20 бр.
- Договори за наемане на общински жилища – 2 бр.
- Договори за безвъзмездно ползване на общински имоти – 6 бр.

Изготвил :

Габриела Апостолова – мл.експерт „Общинска собственост“