



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

### Р Е Ш Е Н И Е

№411

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,  
проведено на 25.02.2022 г. с Протокол № 32

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 37705.39.352, м."Оранжерии" по кадастрална карта на с.Козарско, общ.Брацигово, собственост на „Монд Дивелъпмент“ ЕООД.

**Мотиви:** Собственикът „Монд Дивелъпмент“ ЕООД не може да осъществи инвестиционните си намерения – извършване на строителство в имот с идентификатор 37705.39.352, м."Оранжерии" по кадастрална карта на с.Козарско, общ.Брацигово, тъй като има намерение да реализира сгради, функционално и обемно недопустими по Наредба №19/2012г. за строителство в земеделски земи, което е предпоставка за процедиране и одобряване на ПУП-ПРЗ и провеждане на процедура за промяна предназначението на земята. В одобрения ОУП на Община Брацигово имот с идентификатор 61220.19.721 попада в зона – Ссб – земеделска земя с обработваема земя-ниви. Поради инветиционните намерения на собственика се налага промяна на Общия устройствен план като трябва общински съвет да даде разрешение за изработване на ОУП.

Общинският съвет гр.Брацигово, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА,чл.124 ал.1, ал.3, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

### Р Е Ш И :

1.Общинският съвет одобрява задание за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за имот с идентификатор 37705.39.352, м."Оранжерии" по кадастрална карта на с.Козарско, общ.Брацигово.

2.Общинският съвет разрешава изработване на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за имот с идентификатор 37705.39.352, м."Оранжерии" по кадастрална карта на с.Козарско, общ.Брацигово от земеделска земя по ОУП- Ссб-земеделска земя с обработваема земя-ниви да се измени в Пп-устройствена зона за предимно производствена и складова дейност.

3.Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП-ПРЗ на имот с 37705.39.352, м."Оранжерии" по кадастрална карта на с.Козарско, общ.Брацигово.

4. Общинският съвет разрешава изработване на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 37705.39.352, м."Оранжерии" по кадастрална карта на с.Козарско, общ.Брацигово, с цел промяна на предназначението му и особособяване на УПИ I-352 –За производствена и складова дейност, търговия, услуги и фотоволтаична централа.



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

5. Проектите на ПУП и ОУП да бъдат представени в двугодишен срок от влизане в сила на настоящото решение, както и да бъдат съгласувани с необходимите институции.

Решението подлежи на разгласяване по чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 13

Гласували: „За“ - 13, „Против“ - няма, „Въздържали се“ - няма

Председател на ОбС Брацигово:

*/инж.Веселина Дамова/*