



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

### РЕШЕНИЕ №443

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,  
проведено на 15.04.2022 г. с Протокол № 34

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на ОУП и ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 37705.61.42, м. "Батала" по КККР на с. Козарско, общ. Брацигово, собственост на „Хийт Пропърти“ ООД.

**МОТИВИ:** Съгласно ОУП на Община Брацигово, одобрен с Решение № 380 от Протокол №26/09.11.2017г. на ОС-Брацигово, ПИ с идентификатор 37705.61.42 попада в устройствена зона Ссб – Земеделска зона с обработваема земя – ниви. Предвижда се промяна на ОУП за същия имот като зоната за него ще стане Ппс-устройствена зона за предимно производствена и складова дейност. Във връзка с инвестиционните намерения на собственика е необходимо да бъде приложена регулацията към имот с идентификатор 37705.61.42, м. "Батала" по КККР на с. Козарско, общ. Брацигово. За целта е необходимо общински съвет да даде разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП на Община Брацигово и на ПУП-ПРЗ и да бъдат одобрени задания за изработване на ОУП и ПУП.

Общинският съвет гр. Брацигово, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124 ал.1, ал.3, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

### РЕШИ:

1. Общинският съвет одобрява задание за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за имот с идентификатор 37705.61.42, м. "Батала" по кадастрална карта на с. Козарско, общ. Брацигово.

2. Общинският съвет разрешава изработване на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за имот с идентификатор 37705.61.42, м. "Батала" по кадастрална карта на с. Козарско, общ. Брацигово от земеделска земя по ОУП- Ссб-земеделска земя с обработваема земя-ниви да се измени в Пп- устройствена зона за предимно производствена и складова дейност.

3. Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 37705.61.42, м. "Батала" по кадастрална карта на с. Козарско, общ. Брацигово.

4. Общинският съвет разрешава изработване на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 37705.61.42, м. "Батала" по кадастрална карта на с. Козарско, общ. Брацигово, с цел промяна на предназначението му и обособяване на УПИ I-42 – За производство на ел.енергия- ФЕЦ.



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

5. Проектите на ПУП и ОУП да бъдат представени в двугодишен срок от влизане в сила на настоящото решение, както и да бъдат съгласувани с необходимите институции.

Решението подлежи на разгласяване по чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Общ брой общински съветници:13

Присъствали:11

Гласували: „За“-11 „Против“-няма, „Въздържали се“-няма

Председател на ОбС Брацигово:

*/инж.Веселина Дамова/*