



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

РЕШЕНИЕ №450

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на 03.05.2022 г. с Протокол № 35

ОТНОСНО: Даване на съгласие за учредяване на отстъпено право на строеж върху имот частна общинска собственост, промяна на предназначението му и изграждане на ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА върху него.

Общинският съвет – град Брацигово след като разгледа предложението на Надежда Борисова Казакова- Кмет на Община Брацигово, становищата на постоянните комисии на основание чл 37, ал.4 от ЗОС, във връзка с чл. 62. ал 2 и § 1, т. 23 от допълнителните разпоредби от Закона за Енергетиката, чл.22 от Приложение 2 на ЗМДТ и чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и след станалите разисквания:

РЕШИ:

1.1 Дава съгласие за учредяване на отстъпено право на строеж за срок от 50 години на ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА /наричана по-долу за краткост ФЕЦ/, с мощност 13МВт, съгласно проект, който ще бъде представен от „БРАТЯ ПАШКУЛЕВИ“ ООД, върху следният имот частна общинска собственост на Община Брацигово:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 06207.3.120** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик одобрени със Заповед РД-18-43/19.10.2012 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 129539.00 кв.м. /сто двадесет и девет хиляди петстотин тридесет и девет кв.м./; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.04.2022 год.; Адрес на поземления имот: гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, местност „Грамадите“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята: 9 /девета/; Придобен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 21014; Съседни: 06207.3.100, 06207.3.285, 06207.3.287, 06207.3.291, 06207.3.297, 06207.3.296, 06207.3.288, 06207.3.292, 06207.3.293, 06207.3.289, 06207.3.275, 06207.3.290, 06207.3.286, 06207.3.276, 06207.3.277, 06207.3.469, 06207.3.274, 06207.3.272, 06207.3.283, 06207.3.284, 06207.3.121, 06207.3.84, 06207.3.10, 06207.3.117, 06207.3.116, 06207.3.114, 06207.3.115, 06207.3.85, 06207.3.118, 06207.3.113, 06207.3.119, 06207.3.112, 06207.3.111; Носители на други вещи права по данни от КРНИ: няма данни, актуван с Акт №455 от 06.04.2022 год. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията при РС град Пещера, вх.рег.№484 от 07.04.2022 год., Акт № 105, том 2 в полза „БРАТЯ ПАШКУЛЕВИ“ ООД, ЕИК 112069083, представлявано от управителя Димитър Иванов Пашкулев.

1.2 Дава съгласие Кмета Надежда Борисова Казакова, да сключи предварителен договор по смисъла на чл.19 от Закона за задълженията и договорите за учредяване на право на строеж за срок от 50 години по т.1.1. с „БРАТЯ ПАШКУЛЕВИ“ ООД, със срок за сключване на окончателен договор за учредяване на правото на строеж в срок



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

до 10 /десет работни/ дни, считано от датата на направена покана за това, която „БРАТЯ ПАШКУЛЕВИ“ ООД се задължава да изпрати в 30 дневен срок, но не по-късно от 24 месеца от сключването на предварителния договор.

1.3. Приема стойността на отстъпеното право на строеж да е в размер на **60000 лева (шестдесет хиляди лева)**, при определена стойност **28499 лв.** от Оценка на Лицензиран оценител, възложена спазвайки Закона за обществените поръчки и „Българските стандарти за оценяване“ от 2018г., платима както следва:

- 10% задатък в срок до 5 /пет/ работни дни, считано от датата на подписване на предварителния договор за отстъпване правото на строеж.

- 90% - след /кумулятивно налично/ изпълнение на следните условия, но не по-късно от 5 дни преди сключването на окончателен договор:

- Влизане в сила на изменение на общия устройствен план на община Брацигово по отношение на имота, с което се предвижда устройствената зона по ОУПО да бъде променена на предимно производствена зона;

- Влизане в сила на подробен устройствен план за имота, с който се предвижда изграждането на фотоволтаична централа, на електрическа подстанция и на система за съхранение на електрическа енергия;

- Заплащане от страна на Приемателя на държавна такса за смяна на предназначението за имота, определена от Комисията по смяна на предназначението на земеделските земи към Министерство на земеделието.

- Влизане в сила на настоящето решение на Общински съвет – Брацигово, с което се дава съгласие за учредяване на право на строеж в полза на Приемателя,

- Получаване от страна на Приемателя на предварителен договор за присъединяване от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, определящо начина за свързване с електропреносната мрежа на производител на електрическа енергия, съгласно Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи и Закона за енергетиката.

2.1 Дава съгласие да се извърши процедура по промяна на предназначението и начина на трайно ползване на следният имот частна общинска собственост на Община Брацигово, както и дава съгласие да се извърши процедура по промяна на Общия устройствен план на община Брацигово, за следния имот:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 06207.3.120** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик одобрени със Заповед РД-18-43/19.10.2012 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 129539.00 кв.м. /сто двадесет и девет хиляди петстотин тридесет и девет кв.м./; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.04.2022 год.; Адрес на поземления имот: гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, местност „Грамадите“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята: 9 /девета/; Премишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 21014; Съседни: 06207.3.100, 06207.3.285, 06207.3.287, 06207.3.291, 06207.3.297, 06207.3.296, 06207.3.288, 06207.3.292, 06207.3.293, 06207.3.289, 06207.3.275, 06207.3.290, 06207.3.286, 06207.3.276, 06207.3.277, 06207.3.469, 06207.3.274, 06207.3.272, 06207.3.283, 06207.3.284, 06207.3.121, 06207.3.84, 06207.3.10, 06207.3.117, 06207.3.116, 06207.3.114, 06207.3.115, 06207.3.85, 06207.3.118, 06207.3.113, 06207.3.119, 06207.3.112, 06207.3.111; Носители на други вещи права по данни от



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

КРНИ: няма данни, актуван с Акт №455 от 06.04.2022 год. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията при РС град Пещера, вх.рег.№484 от 07.04.2022 год., Акт № 105, том 2.

2.2. Дава съгласие да се извърши процедура по изготвяне и приемане на ПУП-ПРЗ за имотът по-горе за целите на изграждане на ФЕЦ, както и за изготвяне и приемане на Парцеларен план за външна връзка на ФЕЦ.

2.3. Дава съгласие Кмета Надежда Борисова Казакова, да оправомощи "БРАТЯ ПАШКУЛЕВИ" ООД, чрез упълномощаване или сключване на договор, да извърши всички необходими правни и фактически действия за реализиране на процедурите по т.2.1. и 2.2. от настоящето решение.

2.4. Дава съгласие "БРАТЯ ПАШКУЛЕВИ" ООД да подаде от свое име и за своя сметка необходимите документи в ЕСО ЕАД с цел получаване на становище за присъединяване на ФЕЦ, както и от свое име и за своя сметка за сключи с ЕСО ЕАД предварителен договор за присъединяване на ФЕЦ.

3. Дава съгласие, всички разходи по промяна на предназначението на земята, такси към Енергийния системен оператор и строителството на фотоволтаичния парк, както и всички разходи по съгласувателни и други неупоменати процедури, да са изцяло за сметка на "БРАТЯ ПАШКУЛЕВИ" ООД и негов риск.

4. Задължава след въвеждане в експлоатация на обекта на инвестицията, от собствено производство "БРАТЯ ПАШКУЛЕВИ" ООД да предоставя безвъзмездно за нуждите на Община Брацигово енергия в размер на 40 МВт/ч годишно.

5. Възлага на Кмета Надежда Борисова Казакова осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетото решение.

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд-Пазарджик чрез Общински съвет –Брацигово в 14-дневен срок от съобщаването му.

№ по ред	Общински съветници:	Присъствал и	Гласували:		
			„За”	„Против”	„Въздържали се,”
1.	инж.Веселина Любенова Дамова	Не			
2.	Галина Василева Василева	Да	*		
3.	Иван Георгиев Пенчев	Да	*		
4.	Йордан Райчев Михайлов	Да	*		
5.	Йорданка Георгиева Атанасова	Да	*		
6.	Костадинка Димитрова Найденова	Да		*	
7.	Мария Стоянова Мадарова	Да		*	
8.	д-р Милка Иванова Кънчева	Да	*		
9.	арх. Младен Димитров Китов	Да		*	
10.	Петър Георгиев Маринов	Да	*		
11.	Петър Йорданов Павлов	Да	*		
12.	Светослав Стоянов Рашайков	Да	*		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

13.	Стоян Димитров Вълков	Да	*		
	Общо:	12	9	3	

Председател на ОбС Брацигово:

/инж.Веселина Дамова/