



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

### РЕШЕНИЕ №481

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,  
проведено на 24.06.2022 г. с Протокол № 37

**ОТНОСНО:** Продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда, по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

Общинският съвет град Брацигово, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.47 и чл.48 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот от собственик на законно построена сграда и в изпълнение на Годишната програма за 2022 год., становищата на постоянните комисии и след станалите разисквания

### РЕШИ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 год., приета с Решение №403, взето на заседание на Общински съвет-Брацигово, проведено на 25.02.2022 год. в раздел IX „Продажба на земя, частна общинска собственост на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС“, с недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот I-362, кв.28, по действащия регулационен план на село Розово, одобрен със Заповед №203/17.09.1992 год., с площ 780.00 кв.м.

2. Дава съгласие Урегулиран поземлен имот I-362, кв.28, по действащия регулационен план на село Розово, одобрен със Заповед №203/17.09.1992 год.; Адрес на имота: село Розово, ул. „ „ № ; Площ 780.00 кв.м.; Съсед: на изток П-общ., на юг земи извън регулация, на запад земи извън регулация, на север улица.; Носители на други вещни права: П. И. К. със Заповед №74/06.06.1983 г. за отстъпено право на строеж /суперфиция/ и нот. акт №9/09.01.1984 г., том I, нот. дело 12/1984 г. за жилищна сграда. Сгради, които попадат върху имота: двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ по графични данни – 81 кв.м., едноетажна масивна сграда със застроена площ по графични данни – 30 кв.м., навес – 8 кв.м., актуван с Акт №127 от 23.05.2022 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията към Районен съд Пещера с Вх.рег. №743/23.05.2022 г., Акт №78, том 3, да бъде продаден на П. И. К., с адрес село Розово, ул. „ „ № , собственик на законно построена сграда, срещу продажна цена, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, в размер на 3947.00 лева /три хиляди деветстотин четиридесет и седем лв./ без ДДС.

Данъчната оценка на имота – обект на продажбата, е в размер на 1666.10 лева /хиляда шестстотин шестдесет и шест лв. и десет ст./.

3. Продажната цена, ведно с дължимите данъци и такси да бъдат внесени от П.И. К. по сметка на община Брацигово в едномесечен срок от влизане в сила на Заповедта на



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

Кмета на община Брацигово.

4. При не плащане на сумите в определения едномесечен срок, преписката за продажба да се прекрати.

5. Кметът на Община Брацигово да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

6. С 80% от продажната цена на имота да бъде актуализиран бюджетът на Кметство село Розово.

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

№ по ред	Общински съветници:	Присъствали	Гласували:		
			„За”	„Против”	„Въздържали се,”
1.	инж.Веселина Любенова Дамова	Да	*		
2.	Галина Василева Василева	Да	*		
3.	Иван Георгиев Пенчев	Да	*		
4.	Йордан Райчев Михайлов	Да	*		
5.	Йорданка Георгиева Атанасова	Да	*		
6.	Костадинка Димитрова Найденова	Да	*		
7.	Мария Стоянова Мадарова	Да	*		
8.	д-р Милка Иванова Кънчева	Да	*		
9.	арх. Младен Димитров Китов	Да	*		
10.	Петър Георгиев Маринов	Да	*		
11.	Петър Йорданов Павлов	Да	*		
12.	Светослав Стоянов Рашайков	Да	*		
13.	Стоян Димитров Вълков	Да	*		
	<b>Общо:</b>	13	13		

Председател на ОбС Брацигово:

/инж.Веселина Дамова/