



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

РЕШЕНИЕ №495

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на 29.07.2022 г. с Протокол № 38

ОТНОСНО: Приемане на отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение на договорните отношения по действащи договори за наем за второто тримесечие за 2022 год.

Общинският съвет град Брацигово, след като обсъди предложението на Надежда Борисова Казакова - Кмет на община Брацигово, на основание чл.21, ал.1, т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет град Брацигово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, в изпълнение на приетия План за работа на Общински съвет град Брацигово за 2022 год. и след станалите разисквания

РЕШИ:

Приема отчета за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение на договорните отношения по действащи договори за наем за второто тримесечие на 2022 год., съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 10

Гласували: „За“ - 10, „Против“ - няма, „Въздържали се“ - няма

Председател на ОбС Брацигово:

/инж.Веселина Дамова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

Приложение №1 към Решение №495/29.07.2022 г.

Отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение на договорните отношения по действащи договори за наем за второто тримесечие на 2022 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на задължението си по чл.110, ал.2 от Правилник за организация и дейността на Общинския съвет град Брацигово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и приетия План за работа на Общински съвет град Брацигово за 2022 год., предоставям настоящия отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение на договорните отношения по действащи договори за наем за второто тримесечие на 2022 год.

I. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

За второто тримесечие на 2022 год. в изпълнение на приети от Общински съвет град Брацигово решения са извършени следните разпоредителни сделки:

1. В изпълнение на Решение №433/15.04.2022 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед с номер РД-256/18.05.2022 год. на Кмета на община Брацигово за утвърждаване на тръжна документация за продажба на Поземлен имот с идентификатор 29522.501.399 по КККР на с. Жребичко с площ 575.00 кв.м., на 17.06.2022 год. от 10.00 часа се проведе публичен търг с явно наддаване.

Търгът се проведе с двама участника. След наддаване за спечелил търга бе обявен Петко Димитров Шикеров за купувач на имота с достигната продажна цена в размер на 4459.40 без ДДС. На купувача е връчена по реда на АПК Заповед №РД-306/23.06.2022 год. на Кмета на Община Брацигово. След влизане в законна сила на заповедта и плащане на достигнатата на търга продажна цена ще се сключи Договор за продажба.

2. В изпълнение на Решение №430/15.04.2022 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед с номер РД-255/18.05.2022 год. на Кмета на община Брацигово за утвърждаване на тръжна документация за продажба на УПИ IV-4 в кв.7 по регулационния план на с.Исперихово, общ.Брацигово, одобрен със Заповед №305 от 07.12.1995 год. /незастроен/ с площ от 690.00 кв.м. За провеждане на обявеният на 17.06.2022 год. публичен търг в определеният в обявата срок няма закупени и подадени заявления за участие в търга в деловодството на общинска администрация град Брацигово. На основание чл.64, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Тръжните документи, когато за участие в търга няма подадени заявления, същият се обявява за непроведен, комисията изготвя протокол и на основание Заповед с номер РД-255/18.05.2022 год. на Кмета на община Брацигово



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

насрочва повторен търг за 27.06.2022 год. За провеждане на обявеният повторен публичен търг на 27.06.2022 г. в определеният в обявата срок няма закупени и подадени заявления за участие в деловодството на общинска администрация град Брацигово. Когато за участие в търга няма подадени заявления за участие, същият се обявява за непроведен.

3. В изпълнение на Решение №431/15.04.2022 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед с номер РД-254/18.05.2022 год. на Кмета на община Брацигово за утвърждаване на тръжна документация за продажба на УПИ V-4 в кв.7 по регулационния план на с.Исперихово, общ.Брацигово, одобрен със Заповед №305 от 07.12.1995 год. /незастроен/ с площ от 700.00 кв.м. За провеждане на обявеният на 17.06.2022 год. публичен търг в определеният в обявата срок няма закупени и подадени заявления за участие в търга в деловодството на общинска администрация град Брацигово. На основание чл.64, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Тръжните документи, когато за участие в търга няма подадени заявления, същият се обявява за непроведен, комисията изготвя протокол и на основание Заповед с номер РД-254/18.05.2022 год. на Кмета на община Брацигово насрочва повторен търг за 27.06.2022 год. За провеждане на обявеният повторен публичен търг на 27.06.2022 г. в определеният в обявата срок няма закупени и подадени заявления за участие в деловодството на общинска администрация град Брацигово. Когато за участие в търга няма подадени заявления за участие, същият се обявява за непроведен.

4. В изпълнение на Решение №432/15.04.2022 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед с номер РД-253/18.05.2022 год. на Кмета на община Брацигово за утвърждаване на тръжна документация за продажба на УПИ VI-4 в кв.7 по регулационния план на с.Исперихово, общ.Брацигово, одобрен със Заповед №305 от 07.12.1995 год. /незастроен/ с площ от 710.00 кв.м. За провеждане на обявеният на 17.06.2022 год. публичен търг в определеният в обявата срок няма закупени и подадени заявления за участие в деловодството на общинска администрация град Брацигово. На основание чл.64, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Тръжните документи, когато за участие в търга няма подадени заявления за участие, същият се обявява за непроведен, комисията изготвя протокол и на основание Заповед с номер РД-253/18.05.2022 год. на Кмета на община Брацигово насрочва повторен търг за 27.06.2022 год. За провеждане на обявеният повторен публичен търг на 27.06.2022 г. в определеният в обявата срок няма закупени и подадени заявления за участие в деловодството на общинска администрация град Брацигово. Когато за участие в търга няма подадени заявления за участие, същият се обявява за непроведен.

От реализираните разпоредителни сделки с общинско имущество, постъпилите приходи в бюджета на община Брацигово и извършените разходи са:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

Приходи от продажба на имоти – 5351.28 лв. / пет хиляди триста петдесет и един лв. и двадесет и осем ст./

Приходи от продажба на тръжна документация – 100.00 лв. / сто лв./

Разходи за публикуване на обяви – 1086.00 лв. /хиляда осемдесет и шест лв./

Разходи за изготвяне на оценки от независим лицензиран оценител – 240.00 лева /двеста и четиридесет лв./

II. УПРАВЛЕНИЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

За второто тримесечие на 2022 год. в изпълнение на приети от Общински съвет град Брацигово решения са извършени следните сделки по управление на общинско имущество:

1. В изпълнение на Решение № 338/24.09.2021 год. на Общински съвет град Брацигово и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово, кмета на общината издаде Заповед с номер РД-295/16.06.2022 г. за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем недвижим имот, частна общинска собственост – представляващ „Сграда – сглобяема метална конструкция“ със застроена площ 250.00 кв.м., находяща се в Урегулиран поземлен имот I- Младежки дом, в кв.45 по плана на село Бяга, община Брацигово с площ 2900.00 кв.м., при съсед: север –улица, изток – училищен двор, юг- имот пл. № 517 и имот пл. № 519, запад –улица, актуван с Акт за частна общинска собственост №8/06.01.1998 г., вписан в Служба по вписванията гр.Пещера с Вх.рег.№563/21.04.2008 год., Акт №191, том II .

Административен адрес: село Бяга, община Брацигово, улица „Първа“ № 37 А;

Предназначението на обекта да е за търговска дейност – кафе-аперитив;

Търгът е обявен за 15.07.2022 г.

2. Във връзка с подадено Заявление № 943-225-1/29.03.2022 год. от Злати Мариев Симеонов и Протокол на комисията от 04.04.2022 год. за картотекиране на нуждаещите се от общинско жилище граждани и определена степента на жилищната им нужда, съгласно Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти в община Брацигово е издадена Настанителна заповед №РД-186/05.04.2022 г. за настаняване на Злати Мариев Симеонов в част от общинското жилище за отдаване под наем, находящо се в град Брацигово, улица „Преврен“ №21А, представляващо двуетажна жилищна сграда с 4 бр. спални намиращи се на втория етаж и на първи етаж - обща трапезария с кухня и общ санитарен възел.

Частта която ще се ползва от Злати Мариев Симеонов е една спалня с размери 5.20 м./ 4.60 м. с обща площ 23.92 кв.м. и 1/2 ид.част, представляваща 12.57 кв.м. от общите трапезария с кухня и санитарен възел. Обща предоставената под наем площ е 29.72 кв.м. Срок за отдаване под наем – 1/една/ година, считано от 06.04.2022 год.

На основание чл. 18, ал.1 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти в община Брацигово, приета с Решение № 100 от 29.03.2012 год. на Общински съвет град Брацигово, Протокол на комисията за картотекиране на нуждаещите се от общинско жилище граждани, настанителна заповед № РД-186/05.04.2022 год. на Кмета на община Брацигово се сключи Договор за наем №Д-54/06.04.2022 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

3. Във връзка с подадено Заявление вх.№ 94Д-1293-1/04.03.2022 год. от Джексън Донков Луков и Протокол на комисията от 04.04.2022 год. за картотекиране на нуждаещите се от общинско жилище граждани и определена степента на жилищната им нужда, съгласно Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти в община Брацигово е издадена Настанителна заповед №РД-187/05.04.2022 г. за настаняване на Джексън Донков Луков в част от общинското жилище за отдаване под наем, находящо се в град Брацигово, улица „Преврен“ №21А, представляващо двуетажна жилищна сграда с 4 бр. спални намиращи се на втория етаж и на първи етаж - обща трапезария с кухня и общ санитарен възел.

Частта която ще се ползва от Джексън Донков Луков е една спалня с размери 4.90 м./ 3.50 м. с обща площ 17.15 кв.м. и 1/2 ид.част, представляваща 12.57 кв.м. от общите трапезария с кухня и санитарен възел. Обща предоставената под наем площ на Джексън Луков е 29.72 кв.м. Срок за отдаване под наем – 1/една/ година, считано от 06.04.2022 год.

На основание чл. 18, ал.1 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти в община Брацигово, приета с Решение № 100 от 29.03.2012 год. на Общински съвет град Брацигово, Протокол на комисията за картотекиране на нуждаещите се от общинско жилище граждани, настанителна заповед № РД-187/05.04.2022 год. на Кмета на община Брацигово се сключи Договор за наем №Д-53/06.04.2022 г.

За второто тримесечие на 2022 год. в изпълнение на приети от Общински съвет град Брацигово решения и презаверени разрешения от главния архитект на Община Брацигово са сключени 6 бр. /шест/ договора за поставяне на преместваеми съоръжения „Кафе-автомат“.

В изпълнение на приетата от Общински съвет – Брацигово с Решение №429/15.04.2022 г. Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени при отдаване под наем на земеделска земя се сключиха 17 бр. /седемнадесет/ анекси за актуализиране на месечната наемна цена.

Наемателите заплащат ежемесечно в срок до 10 /десето/ число на месеца за предходния месец наемната цена. Срокът на договорите е за 1 /една/ година.

III. ПРЕКРАТЕНИ ДОГОВОРИ

1. На основание Заповед №РД-182/04.04.2022 г. на Кмета на община Брацигово, считано от 29.04.2022 г. е прекратен Договор за наем №Д-50/02.04.2012 г. сключени между Община Брацигово и Ина Ангелинова Иванова за временно и възмездно ползване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ общинско жилище за отдаване под наем – апартамент № 7, ет.2 в жилищен блок, находящ се в град Брацигово, ул. „Слави Дишлянов“ № 25.

2. На основание Заповед №РД-277/31.05.2022 г. на Кмета на община Брацигово, считано от 01.06.2022 г. е прекратен Договор за наем №Д-73/01.06.2012 г. сключени между Община



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

Брацигово и Д-р АСЕН ИВАНОВ КЪНЧЕВ за временно и възмездно ползване под наем на част от имот, публична общинска собственост, а именно: стоматологичен кабинет с площ 18.00 кв.м., находящ се на първи етаж в триетажна масивна сграда – СУ „Народни Будители“, построена в УПИ I, кв.36 по плана на град Брацигово, бул. „Трети Март“ №14.

3. На основание Заповед №РД-308/24.06.2022 г. на Кмета на община Брацигово, във връзка с получена Жалба с вх.№94Б-285-1/22.06.2022 г. от Бобиана Гюнай Ахмед, Информация от отдел „Закрила на детето“ при Дирекция „Социално подпомагане“ – Пещера с вх.№24-01-45/23.06.2022 г., входящо Искане с вх.№ 94Д-1293-2/24.06.2022 г. от Джексън Донков Луков и извършена проверка от комисия назначена със Заповед № РД-304-22.06.2022 г. на Кмета на Община Брацигово, считано от 24.06.2022 г. е прекратен Договор за наем № Д-53/06.04.2022 год., сключен между Община Брацигово и Джексън Донков Луков за временно и възмездно ползване под наем част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ общинско жилище за отдаване под наем – жилищна сграда, находяща се в град Брацигово, ул. „Преврен“ №21А.

Изготвил :

Габриела Апостолова – мл.експерт „Общинска собственост“