



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№632

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на 28.04.2023 г. с Протокол № 45

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху Урегулиран поземлен имот XV-560, кв.20– Търговия и услуги по действащия регулационен план на с. Исперихово с наследниците на С. С. Г.

МОТИВИ: В Община Брацигово са постъпили искания от наследниците на С. С. Г., с които се иска прекратяване на съсобственост върху Урегулиран поземлен имот XV-560, кв.20 – Търговия и услуги по действащия регулационен план на с. Исперихово, целият с площ от 202.70 кв.м., с адрес с.Исперихово, общ.Брацигово, ул. „Тридесет и осма“ №30А. Видно от Нотариален акт за собственост на недвижим имот по давност №26, том III, дело №869 от 1992 г. наследниците на С. С. Г. са собственици на Едноетажна масивна сграда и земя с площ от 60.00 кв.м., които са 60.00/202.70 идеални части, от имота. Община Брацигово е собственик съответно на 142.70/202.70 идеални части от Урегулиран поземлен имот XV-560, кв.20 – Търговия и услуги по действащия регулационен план на с. Исперихово. Изготвена е оценка от независим оценител за общинската част от Урегулиран поземлен имот XV-560, кв.20, която е в размер на 2041.00 лева две хиляди четиридесет и един), без ДДС.

Общинският съвет град Брацигово, след като се запозна с предложението на Надежда Казакова – Кмет на община Брацигово, становищата на постоянните комисии към Общински съвет град Брацигово и на основание чл.21, ал.1, т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.34, ал.4 и чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1, т.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и след станалите разисквания

Р Е Ш И:

1.Допълва Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 год. на община Брацигово, приета с Решение №583, взето на заседание на Общински съвет град Брацигово, проведено на 27.01.2023 год., като в раздел X „Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически или юридически лица по чл.36 от ЗОС“ добавя имота както следва:

142.70/202.70 /сто четиридесет и две цяло и седемдесет върху двеста и две цяло и седемдесет/ идеални части от Урегулиран поземлен имот XV-560, кв.20 – Търговия и услуги по действащия регулационен план на с. Исперихово, одобрен със Заповед №303/07.12.1995 год. и Заповед №РД-595/13.10.2022 г. на Кмета на община Брацигово, находящ се в с.Исперихово, общ.Брацигово, ул. „Тридесет и осма“ №32А, при съседни УПИ Х-Кметство и поща, УПИ XIV-561 и от две страни улици, актуван с Акт за частна общинска собственост №31/04.04.2023 год., вписан в Служба по вписванията при



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

Районен съд-Пещера с вх. Рег.№629/06.04.2023 г., Акт №9, том3, целият с площ 202.70 кв.м.

2. Приема изготвената пазарна оценка на общинската част от имота по т.1 в размер на 2041.00 лева две хиляди четиридесет и един), без ДДС, върху която да се начислят и платят съответните данъци и такси.

3. Да се прекрати съсобствеността между Община Брацигово и наследниците на С. С. Г. върху имота по т.1, в който 60.00/202.70 идеални части са собственост на наследниците на С. С. Г. и 142.70/202.70 идеални части са общинска собственост, чрез продажба на частта на Общината, разпределена както следва:

- Да се продадат 35.675/207.70 идеални части от Урегулиран поземлен имот XV-560, кв.20 – Търговия и услуги по действащия регулационен план на с. Исперихово, срещу продажна цена в размер на 510.25 лв. без ДДС на М. К. Г., ЕГН: *****, наследник на С. С. Г.;

- Да се продадат 35.675/207.70 идеални части от Урегулиран поземлен имот XV-560, кв.20 – Търговия и услуги по действащия регулационен план на с. Исперихово, срещу продажна цена в размер на 510.25 лв. без ДДС на П. С. Г., ЕГН: *****, наследник на С. С. Г.;

- Да се продадат 35.675/207.70 идеални части от Урегулиран поземлен имот XV-560, кв.20 – Търговия и услуги по действащия регулационен план на с. Исперихово, срещу продажна цена в размер на 510.25 лв. без ДДС на Е. С. Г., ЕГН: *****, наследник на С. С. Г.;

- Да се продадат 35.675/207.70 идеални части от Урегулиран поземлен имот XV-560, кв.20 – Търговия и услуги по действащия регулационен план на с. Исперихово, срещу продажна цена в размер на 510.25 лв. без ДДС на С. З. Г., ЕГН: *****, наследник на С. С. Г.

4. Продажната цена, ведно с дължимите данъци и такси да бъдат внесени от наследниците на С. С. Г. по сметка на община Брацигово в едномесечен срок от влизане в сила на Заповедта на Кмета на община Брацигово.

5. При неплащане на сумите в определения едномесечен срок, преписката за прекратяване на съсобствеността да се прекрати.

6. Възлага на Кмета на община Брацигово да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

7. С 30% от продажната цена да бъде актуализиран бюджетът Кметство Исперихово.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

| № по ред | Общински съветници: | Присъствали | Гласували: | | |
|----------|--------------------------------|-------------|------------|----------|------------------|
| | | | „За” | „Против” | „Въздържали се,” |
| 1. | инж.Веселина Любенова Дамова | Да | * | | |
| 2. | Галина Василева Василева | Да | * | | |
| 3. | Иван Георгиев Пенчев | Да | * | | |
| 4. | Йордан Райчев Михайлов | Да | * | | |
| 5. | Йорданка Георгиева Атанасова | Да | * | | |
| 6. | Костадинка Димитрова Найденова | Да | * | | |
| 7. | Мария Стоянова Мадарова | Да | * | | |
| 8. | д-р Милка Иванова Кънчева | Да | * | | |
| 9. | арх. Младен Димитров Китов | Да | * | | |
| 10. | Петър Георгиев Маринов | Да | * | | |
| 11. | Петър Йорданов Павлов | Да | * | | |
| 12. | Светослав Стоянов Рашайков | Да | * | | |
| 13. | Стоян Димитров Вълков | Да | * | | |
| | Общо: | 13 | 13 | | |

Председател на ОбС Брацигово:

/инж.Веселина Дамова/