



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

РЕШЕНИЕ

№ 320

Взето на заседание на Общински съвет Брацигово,
проведено на 24.09.2009г. Протокол № 27

Относно: одобряване на конкурсни условия за учредяване право на ползване за срок от 10 / десет / години за обект УПИ V-Хотел-ресторант и кафе-аперитив в кв.59 по ПУП на град Брацигово, целият с площ 1100 кв.метра ведно с построените в него сгради.

Общински съвет град Брацигово на основание чл.21,ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с изпълнение на Решение № 308 от 30.07.2009 година , чл .39,ал.1 и ал.2 от ЗОС и чл58,ал.1 и ал.2 от Наредбата по чл.8 ,ал.2 от ЗОС и след станалите разисквания

РЕШИ:

1.Одобрява конкурсните условия за учредяване право на ползване за срок от 10 / десет / години за обект УПИ V-Хотел-ресторант и кафе-аперитив в кв.59 по ПУП на град Брацигово, целият с площ 1100 кв.метра ведно с построените в него сгради както следва:

1. Определя начална цена за правото на ползване 950 лв. без ДДС месечно.
2. Определя депозит за участие в конкурса 1000 лв.
3. Конкурсът да се проведе при следните условия за избор на ползвател, както следва:
 - 3.1. Ползвателят се задължава да използва обекта като хотел-ресторант и кафе-аперитив, като изготви необходимата проектна документация за обекта, която да бъде съгласувана с всички инстанции , да бъде одобрена от Община Брацигово и издадено разрешение за строеж в срок до шест месеца от датата на сключване на договора.
 - 3.2. Размер на инвестициите минимум 100 000 лева, които да бъдат инвестирани до три години, считано от датата на сключване на договора. Инвестициите да са свързани с ремонт, реконструкция и възстановяване на сградите в имота и изграждане на нова сграда, както следва:
 - 3.2.1. Довършване на ресторант „Воденицата”, включващо обзавеждане и оборудване, което да бъде извършено до три години от датата на сключване на договора, като задължително в интериора присъства воденица, която може да бъде и в мащаб 1:2 или макет
 - 3.2.2. Изграждане на кухненски блок и оборудването му до три години от датата на сключване на договора.

3.2.3. Изграждане на гюлпана в имота до три години от датата на сключване на договора.

3.2.4. Основен ремонт на покрива на хотелската част и на „Воденицата” в срок до три месеца от датата на сключване на договора.

3.2.5. Направа на дренаж около едноетажната сграда находяща се в източната част на парцела и едноетажната сграда – Воденица, находяща се в западната част на парцела до една година от датата на сключване на договора.

3.2.6. Обзавеждането на хотелската част да бъде съобразено със спецификата на архитектурния стил на къщата в срок до една година от датата на сключване на договора.

3.2.7. Ежегодно боядисване на дървената част на сградите с цел запазването им като архитектурна ценност.

3.3. Участниците в конкурса следва да представят идеен проект с количествено стойностна сметка доказващ изпълнението на посочените инвестиции.

4. Община Брацигово след изтичане на три годишния срок от датата на сключване на договора придобива правото на собственост върху всички подобрения, сгради и съоръжения, както и пълната съпътстваща проектна документация.

4.1. След изтичане на петгодишен срок началната цена на правото на ползване се увеличава с 5 % с всяка поредна година.

5. 5. Класирането на предложенията ще се извърши на база комплексен коефициент,получен като сума от стойността на коефициентите от K1 до K5

K комплексно = $K1+K2+K3+K4+K5$

Където:

K1 – размер на инвестицията

K1 max= 20 т.

$$K1 = \frac{X}{X_{\max}} \times 20 \text{ точки}$$

X – предложена инвестиция

X max – максимална предложена инвестиция

K2 – срок за реализиране на инвестицията

K2 max= 10 т.

До 1 година – 10 т.

До 2 години – 5 т.

До 3 години – 1 т.

K3 – довършване на ресторант „Воденицата”

K3 max=10 т.

До 1 година – 10 т.

До 2 години – 5 т.

До 3 години – 1 т.

K4 – изграждане на кухненски блок

K4 max=10 т.

До 1 година – 10 т.

До 2 години – 5 т.

До 3 години – 3 т.

К5 – изграждане на „Гюлпана“

К5 max=10 т.

До 1 година – 10 т.

До 2 години – 5 т.

До 3 години – 1 т.

Предложението събрало най-голям брой точки се класира на първо място.

2. Утвърждава проекто-договора ,приложен към докладната на комисията ,изготвила конкурсните условия.

3. Упълномощава кмета на Община Брацигово да проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на ползване за срок от 10 / десет / години върху гореописания недвижим имот при спазване на определените конкурсни условия .

3. Определя за членове на комисията за провеждане на конкурса следните общински съветници:

1. д-р Пламен Траянов.

2. арх. Младен Китов.

№ по ред	Съветници имѐ, фамилия	Присъства ли	Гласували		
			„За“	„Против“	„Вздържали се „
1	Абедин Ахмедов Гавазов	да	*	-	-
2	Али Нуриев Алиев	да	*	-	-
3	Анета Георгиева Рашайкова	да	*	-	-
4	д-р Асен Иванов Кънчев	да	*	-	-
5	Борис Пеев Малинов	да	*	-	-
6	Веселин Атанасов Христов	да	*	-	-
7	Груйчо Димитров Батачев	да	*	-	-
8	арх. Денка Станкова Николова	да	*	-	-
9	Дима Ангелова Пашкулева	да	*	-	-
10	Иван Георгиев Трендафилов	не	-	-	-
11	Иванка Ангелова Карамитева	да	*	-	-
12	Илия Костадинов Илиев	да	*	-	-
13	Илия Георгиев Калинов	не	-	-	-
14	Илия Иванов Илиев	да	*	-	-
15	арх. Младен Димитров Китов	не	-	-	-
16	Петър Асенов Величков	да	*	-	-
17	д-р Пламен Василев Траянов	да	*	-	-
	ОБЩО :	14	14	-	-

Председател на ОбС Брацигово:.....

/арх. Денка Николова/

