



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

### РЕШЕНИЕ №585

Взето на заседание Общински съвет град Брацигово, проведено на  
24.02.2011г.  
с Протокол № 46

#### ОТНОСНО : Приемане на Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2011год..

Общинският съвет град Брацигово, на основание чл.21, ал.1, т 12, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл 8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и след станалите разисквания

### РЕШИ

1.Приема Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на територията на община Брацигово през 2011 год.

Съветници Име, фамилия	Присъст- вали	Гласували		
		„За”	„Против ”	„Въздър жали се”
Абедин Ахмедов Гавазов	*	*	-	-
Али Нуриев Алиев	*	*	-	-
Анета Георгиева Рашайкова	*	*	-	-
д-р Асен Иванов Кънчев	*	*	-	-
Борис Пеев Малинов	*	*	-	-
Веселин Атанасов Христов	*	*	-	-
Груйчо Димитров Батачев	*	*	-	-
арх.Денка Станкова Николова	*	*	-	-
Дима Ангелова Пашкулева	*	*	-	-
Иван Георгиев Трендафилов	*	*	-	-
Иванка Ангелова Карамитева	*	*	-	-
Илия Костадинов Илиев	*	*	-	-
Илия Георгиев Калинов	*	*	-	-
Илия Иванов Илиев	*	*	-	-
Арх. Младен Димитров Китов	*	*	-	-
Петър Асенов Величков	*	*	-	-
Д-р. Пламен Василев Траянов	*	*	-	-
<b>ОБЩО:</b>	<b>17</b>	<b>17</b>		

Председател на ОбС:  
/арх. Денка Николова/



# **П Р О Г Р А М А**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
ЗА 2011 ГОД.**

**ОБЩИНА БРАЦИГОВО**

## **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ :**

На основание разпоредбата на чл.8,ал.9 от Закона за общинската собственост,чл.4,ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на приетата с Решение № 165 / 27.11.2008год. на Общински съвет град Брацигово ,Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2008 – 2011год. следва да бъде приета годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2011 год.

Основната цел на настоящата програма е реализиране на приоритетите за изпълнение на стратегията. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението ѝ и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Настоящата програма отразява намеренията на община Брацигово за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2011 година.

### **Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и описание на имотите предмет на процедури през 2011 год. – ОБЩИНА БРАЦИГОВО.**

#### **Прогноза за очаквани приходи през 2011 год.**

#### **I. Отдадени под наем обекти общинска собственост,чийто договори за наем ще са действащи и през 2011год.**

##### **I.1.Годишни постъпления от наеми на нежилищни обекти:**

I.1.1.Обекти за търговска и стопанска дейност – 10 броя с годишен приход в размер на 17 750лв. без ДДС

I.1.2.Преместваеми съоръжения поставени върху общински терени по схема одобрена от гл. архитект на общината -2 броя , с годишен приход в размер на 280,00 лв. без ДДС

I.1.3.Помещения предоставени на политически партии -1 броя с годишен приход – 309.60 лв.без ДДС

I.1.4.Предоставени помещения за лекарски, стоматологични кабинети и аптеки в сградите на общинска поликлиника Брацигово и селските здравни служби по кметства - 22 броя с годишен приход в размер на 9 636.50 лв. без ДДС

**I.2.Годишен приход от наеми на общинските жилища 4 броя- 1900.84лв без ДДС**

**I.3.Годишни постъпления от наем земеделска земя – 8 244.12 лв. без ДДС**

**Обща сума на очакваният приход от раздел I - наеми е в размер на 38121.06 лв.**

През 2011год. предмет на процедура по отдаване под наем ще бъдат свободните помещения в селските здравни служби, сградите на бившите училища /закритите училища в с. Равногор и Козарско, както и придобитите недвижими имоти в Розово- бившето училище и детската градина в с. Розово, както и отдаване под наем на земеделска земя, предоставена на основание чл.19,ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Имоти които общината има намерение да предостави под наем са част от първи етаж на Младежки дом град Брацигово, ул. „Христо Смирненски „ №1 ; УПИ VI –Търговия и услуги ,в кв.44 по плана на град Брацигово, ПИ № 314 ,в кв.40 по плана на с. Равногор – сграда със застроена площ 260 кв.м. на два етажа;

## **II. Продажби**

**1. По чл. 35, ал. 1 от ЗОС /продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез търг или публично оповестен конкурс/**

**1.1. Продажба на урегулирани поземлени имоти с построени в тях сгради, чрез провеждане на търг или конкурс :**

1.1.1. Първи етаж от Здравна служба в с. Розово със ЗП 200 кв.м.

След изготвяне на ПУП за допълване на отреждането на имота и съставяне на акт за частна общинска собственост;

1.1.2 УПИ XII – Обществено и делово обслужване, в кв.128 по плана на град Брацигово, целият с площ 3020кв.м. с построена в него четириетажна масивна сграда със застроена площ 514 кв.м. Имота е актуван с Акт № 12 / 18.04.2006год.

1.1.3 УПИ II – За озеленяване, спорт и СПА център в кв.131 по плана на гр. Брацигово с построена в него масивна сграда /минерална баня / със ЗП 534 кв.м. и масивна сграда /бивша работилница със ЗП 201 кв.м. Имота е актуван с Акт № 18 / 06.06.2007год.

1.1.4 УПИ II – За търговия и туризъм в кв. 27 по плана на с. Жребичко, целият с площ 1860 кв.м. с построена в него масивна сграда със застроена площ 100 кв.м. Актуван с акт № 1 / 23.03.2009год.

**1.2 Продажба на урегулирани поземлени имоти - незастроени чрез провеждане на търг или конкурс :**

1.2.1 УПИ XXXIII – Гараж ,в кв.117 по плана на град Брацигово с площ 28 кв.м. Актуван с Акт № 155 / 19.11.2001год.

1.2.2 УПИ XXXV – Гараж в кв.117 по плана на град Брацигово с площ 26 кв.м. Актуван с акт № 157 / 19.11.2001год.

- 1.2.3 УПИ III -1440 в кв.128 по плана на град Брацигово, целият с площ 352кв.м местност Развйя; Актуван с Акт № 31 / 24.03.2009г.
- 1.2.4 УПИ I -1440 в кв.130 по плана на град Брацигово,целият с площ 350 кв.м. местност „ Развйя „, Актуван с Акт № 38 / 25.03.2009год.
- 1.2.5 УПИ V -1440 в кв.130 по плана на град Брацигово ,целият с площ 350 кв.м. местност „ Развйя „, Актуван с Акт № 39 / 25.03.2009год.
- 1.2.6. УПИ VII – За търговия и услуги ,в кв.22 по плана на град Брацигово, с площ 210 кв.м.Актуван с Акт № 26 / 24.03.2009год.
- 1.2.7. УПИ I –Ритуален дом в кв.29 по плана на с. Исперихово с площ 756 кв.м. незастроен – Имота е актуван с Акт № 114 /22.02.2005год.
- 1.2.8 Поземлен имот № 876 в кв. 150 по плана на с.Козарско . незастроен . Имота е актуван с акт № 1 /23.07.2007год.
- 1.2.9 УПИ I -789, в кв. 28 по плана на с. Козарско с площ 850 кв.м. Имота е актуван с акт № 2 /25.03.2009год.
- 1.2.10 УПИ III – За търговия и услуги в кв.27 по плана на с. Жребичко,целият с площ 980 кв.м. Актуван с Акт № 2 / 23.03.2009год.
- 1.2.11 УПИ XVI -1469 кв.120 по плана на град Брацигово, след като влезне в сила заповедта за одобрен ПУП и актуване на имота.
- 1.2.12 УПИ XIX -1469 в кв. 120 по плана на град Брацигово, след като влезне в сила на заповедта за одобрен ПУП и актуване на имота .
- 1.2.13 УПИ IX – 1502 и Търговия и услуги ,в кв. 131 , целият с площ 384 кв.м. Актуван с АОбС № 66/2011год.
- 1.2.14 УПИ I – ГНС в кв.58 по плана на град Брацигово, целият с площ 537кв.м. актуван с акт № 53 / 28.07.2009год.

**Очакван приход от продажба земя и сгради в регулация : 800.000 лв**

- 2. При заявени интереси от граждани за закупуване на поземлени имоти, общинска собственост от общински поземлен фонд и земи по чл.19,ал.1 от ЗСПЗЗ да се пристъпи към вземане на решение на Общински съвет град Брацигово и провеждане на търг или конкурс.

**Очаквани приходи**

**10.000 лв.**

- 3. Продажба на земя -частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда с учредено право на строеж при постъпване на искане от граждани на които им е учредено право на строеж

**Очаквани приходи**

**15.000лв.**

4. Продажба на земя - прекратяване на съсобственост - чрез продажба на частта на общината/ .

4.1 Дворно място представляващо 249 / 350 ид.части от УПИ II -1427, 1440 в кв.128 по плана на гр.Брацигово, актуван с АОбС № 30 /2009год.

4.2 Дворно място ,представляващо 65 /300 ид.части от УПИ VI -1439,1440 в кв.128 по плана на гр. Брацигово, актуван с АОбС № 32 /2009г.

4.3 Дворно място, представляващо 84/339 ид.части от УПИ VII -1439,1440 в кв.128 по плана на гр. Брацигово, актуван с АОбС № 33 / 2009 год.

4.4 Дворно място представляващо 171 /294 ид.части от УПИ VIII – 1425,1440 в кв.128 по плана на гр.Брацигово, актуван с акт № 34 /2009год.

4.5 Дворно място представляващо 126 / 387ид.части от УПИ III -1390, 1306 в кв.58 по плана на гр. Брацигово,актуван с АобС № 52 /2009год.

4.6 Дворно място представляващо 641 / 660 ид. части от УПИ X-1502 , ТУ в кв.131 по плана на гр. Брацигово, актуван с АОбС № 67 /2011год.

4.7 Дворно място представляващо 270 / 7615 ид.части от УПИ V –За спа-център,физиотерапия, плувен басейн, паркинг, спортни,атракционни, забавни и обекти на отдиха в кв.131 по плана на гр. Брацигово, Актуван с АОбС № 68 /2011год.

**Очаквани приходи**

**5.000лв.**

**Обща сума на очакваният приход от раздел II – продажби : 830 000 лв**

**III.** Учредяване право на строеж върху имоти –частна общинска собственост чрез търг или конкурс:

**Очаквани приходи :**

**5000 лв.**

1. Учредяване / право на надстрояване и/или на пристрояване на вили в летовище „ Васил Петлешков „ и летовище „ Розовски вриз „, построени върху имот-частна общинска собственост/, след представен съгласуван проект от гл. архитект на общината .

**Очаквани приходи :**

**3000 лв.**

**Обща сума на очакваният приход от раздел III – учредяване право на строеж е в размер на 8.000лв.**

